

Số: 861 /BC-UBND

Tháp Mười, ngày 23 tháng 02 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác thanh tra Dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều

Kính gửi: Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 13/QĐ-TTr  
ngày 29/01/2024 của Chánh Thanh tra Tỉnh

Thực hiện yêu cầu của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 13/QĐ-TTr tại Công văn số 04/TTr-ĐTTr ngày 01 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo và cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác thanh tra và Công văn số 08/TTr-ĐTTr ngày 20/02/2024, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện báo cáo như sau:

#### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN LẬP VÀ THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIỀU HUYỆN THÁP MƯỜI

##### 1. Các căn cứ pháp lý để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Các văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép lập phương án:

Công văn số 135/UBND-KTN ngày 14/3/2016 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất Tỉnh thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

Công văn số 136/UBND-ĐTXD ngày 10/4/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) tiếp tục thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

- Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB): Qua quá trình thực hiện, đến nay Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư điều chỉnh, bổ sung lần thứ 09 với tổng diện tích 148,70 ha, số hộ bị ảnh hưởng 281 hộ, giá trị bồi thường, hỗ trợ là 389,465 tỷ đồng (trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ cho người dân là 380,358 tỷ đồng), bố trí tái định cư 145 hộ/186 nền. Đến thời điểm hiện nay, tất cả các hộ dân thuộc dự án đều đã thống nhất bàn giao mặt bằng.

- Tính phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Dự án: Đảm bảo phù hợp theo Kế hoạch sử dụng đất được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND-NĐ ngày 23 tháng 01 năm 2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tháp Mười.

##### 2. Khái quát phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

a) Nguồn vốn và địa điểm xây dựng công trình

- Tên công trình: Dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

- Địa điểm: xã Tân Kiều và xã Mỹ An.

- Nguồn vốn:

+ Vốn ngân sách nhà nước là 476,260 tỷ đồng, trong đó: Vốn ngân sách Trung ương: 90 tỷ đồng (từ Chương trình mục tiêu hỗ trợ đầu tư hạ tầng khu kinh tế ven biển, khu kinh tế cửa khẩu, khu công nghệ cao, khu công nghiệp và cụm công nghiệp, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/09/2015 của Thủ tướng Chính phủ). Vốn ngân sách địa phương: 386,260 tỷ đồng (thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư).

+ Vốn chủ sở hữu (vốn tự có của Công ty), vốn vay và huy động hợp pháp khác: 789,915 tỷ đồng.

b) Phạm vi thực hiện công trình

- Tổng số hộ bị thiệt hại trong dự án (bao gồm đất và tài sản): 281 hộ

- Tổng diện tích: 148,70 ha, Trong đó:

+ Hộ gia đình, cá nhân: 143,74 ha, gồm: Đất ở: 9,59 ha; Đất phi nông nghiệp: 0,98 ha; Đất nông nghiệp: 133,17 ha (đất lúa 123,71 ha, đất cây lâu năm 9,38 ha, đất nuôi trồng thủy sản 0,08 ha).

+ Tổ chức (đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý): 4,96 ha.

+ Tài sản 55 hộ (không có đất bị thu hồi).

### **3. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

a) Bồi thường, hỗ trợ về đất

- Công tác khảo sát, kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND-NĐ ngày 23 tháng 01 năm 2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tháp Mười và Công văn số 81/UBND-KTN ngày 13 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười thông báo và thu hồi đất dự án Khu công nghiệp Tân Kiều. Ngày 27 tháng 02 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Kế hoạch số 26a/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Khu công nghiệp Tân Kiều.

Ngày 28 tháng 02 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

Qua đó giao Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất Tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ An, Ủy ban nhân dân xã Tân Kiều tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm làm cơ sở lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Sau khi thực hiện đo đạc đất và kiểm đếm tài sản trên đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh tiến hành tổng hợp số liệu, đồng thời, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ An, Ủy ban nhân dân xã Tân Kiều thực hiện các xác nhận về nguồn gốc đất; nhà ở, tài sản trên đất; nhân khẩu nghề nghiệp; ... phục vụ công tác lập phương án bồi thường.

- Số hộ bị thu hồi đất, diện tích lập phương án: Tổng diện tích phải thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng: 148,70 ha của 226 hộ và 01 tổ chức (đất UBND xã quản lý).

- Giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng giá theo Công văn số 206/UBND-KTN ngày 03/05/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

- Căn cứ pháp lý để áp giá bồi thường, hỗ trợ:

+ Luật Đất đai năm 2013.

+ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

+ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

+ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/07/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh

+ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về Ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2015-2019.

+ Công văn số 206/UBND-KTN ngày 03/05/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều.

b) Bồi thường cây trồng, vật nuôi, chi phí di dời mồ mã

- Số hộ lập phương án: 189 hộ

- Giá bồi thường từng loại: Áp dụng Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi, chi phí di dời mộ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ pháp lý để áp giá bồi thường, di dời:

+ Luật Đất đai năm 2013;

+ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

+ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi, chi phí di dời mộ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

c) Bồi thường thiệt hại tài sản, vật kiến trúc

- Số hộ lập phương án: 180 hộ.

- Căn cứ pháp lý để áp giá bồi thường, hỗ trợ:

+ Luật đất đai năm 2013;

+ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

+ Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 12/06/2012 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

d) Các chính sách hỗ trợ

- Các loại hỗ trợ và số hộ được hỗ trợ:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 233 hộ.

+ Hỗ trợ tái định cư: 37 hộ.

+ Hỗ trợ khác: 117 hộ.

- Căn cứ pháp lý để áp giá bồi thường, hỗ trợ:

+ Luật đất đai năm 2013;

+ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

+ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/07/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh.

e) Chính sách tái định cư: 145 hộ/186 nền.

f) Tình hình chi trả tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng:

- Tổng diện tích dự án đã giải phóng mặt bằng: 148,70 ha, chiếm 100%.

- Tổng diện tích dự án chưa được giải phóng mặt bằng: 0,0 ha, chiếm 0,0%, tương ứng 00 hộ.

- Tổng số tiền phải bồi thường đã chi trả: 375.759.098.214 đồng/380.358.904.054 đồng, chiếm 98,8%.

- Tổng số tiền phải bồi thường chưa chi trả: 4.599.805.840 đồng/380.358.904.054 đồng, chiếm 1,2%, tương ứng 04 hộ (chưa nhận tiền, đã bàn giao mặt bằng thi công công trình).

*(Kèm theo phụ lục 1)*

- Việc thực hiện cưỡng chế bàn giao mặt bằng: Tổng số hộ đề nghị cưỡng chế bàn giao mặt bằng theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh là 37 hộ, trong đó:

+ Huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế 29 hộ. Trong quá trình vận động thuyết phục có 22 hộ thống nhất bàn giao mặt bằng và tiến hành tổ chức thực hiện cưỡng chế 07 hộ.

+ Còn lại 08 hộ, huyện không ban hành quyết định cưỡng chế. Do trong quá trình tiếp xúc, vận động các hộ dân trên thống nhất bàn giao mặt bằng và nhận tiền.

*(Kèm theo phụ lục 2)*

## **II. TÌNH HÌNH KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIỀU HUYỆN THÁP MƯỜI**

- Tổng số hộ có khiếu nại lần 1: 86 hộ, đã giải quyết khiếu nại lần 1: 86 hộ, đạt 100%

- Tổng số hộ có khiếu nại lần 2: 37 hộ, đã giải quyết khiếu nại lần 2: 31 hộ, đạt 83,7%.

*(Chi tiết số hộ và nội dung khiếu nại tại Biểu 7,8 kèm theo)*

## **III. TÌNH HÌNH GIAO ĐẤT VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC HỘ DÂN TẠI DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIỀU HUYỆN THÁP MƯỜI**

Trong toàn Dự án tổng số hộ được tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá là 145 hộ/186 nền, vị trí tái định cư là khu tái định cư thị trấn Mỹ An (Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ vào các phương án được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ An, Ủy ban nhân dân xã Tân Kiều tổ chức bốc thăm vị trí nền tái định cư cho người dân. Kết quả có 132 hộ/172 nền hoàn thành việc bốc thăm chọn nền. Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh đã trình cấp thẩm quyền thu hồi đất giao Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười thực hiện các thủ tục để giao đất tái định cư cho người dân theo quy định.

Riêng đối với 13 hộ/14 nền không thống nhất bốc thăm, ngày 31 tháng 3 năm 2021, trên cơ sở ý kiến chung của các cơ quan đơn vị liên quan<sup>1</sup>, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành các Quyết định giao đất tái định cư đối với các hộ dân trên.

Tính đến thời điểm hiện nay, tổng diện tích nền giao cho hộ gia đình, cá nhân tái định cư thuộc dự án như sau:

+ Đã ban hành, giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 145 hộ/183 nền.

+ Đã ban hành, giao nhưng hộ dân chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02 hộ/ 03 nền.

+ Diện tích còn lại chưa giao: Không có.

+ Trường hợp các hộ dân chưa được giao đất và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đã xây dựng nhà ở trong dự án: Không có

- Về trình tự, thủ tục giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo quyết định giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

*(Chi tiết kèm theo Biểu 03, 04 , 05, 06)*

## **IV. TỰ NHẬN XÉT**

### **1. Mặt được**

- Khu công nghiệp Tân Kiều là một trong khu công nghiệp trọng điểm phát triển lĩnh vực kinh tế của huyện Tháp Mười, công tác giải phóng mặt bằng là khâu quan trọng góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, do vậy huyện Tháp Mười đã tập trung chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ của địa phương, đồng thời phối hợp nhịp nhàng với Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh trong việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án BTHTTĐC.

- UBND huyện đã kịp thời báo cáo (định kỳ và theo yêu cầu) các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết, đồng thời đã phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh,

<sup>1</sup> Báo cáo số 1170/BC-TTPTQĐ ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất; Công văn số 691/UBND-NC ngày 08/02/2021 của UBND huyện Tháp Mười

Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh việc tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư.

- Công tác tuyên truyền được thực hiện tích cực, góp phần nâng cao nhận thức người dân trong vùng, từ khâu công bố, công khai quy hoạch đến góp ý phương án bồi thường và vấn đề tái định cư, do đó người dân có sự chuẩn bị và chủ động trong việc di dời, bàn giao mặt bằng, tạo lập chỗ ở mới.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường được thực hiện đảm bảo chặt chẽ, trình tự thu hồi đất phù hợp theo quy định.

## **2. Chưa được**

- Phạm vi thu hồi đất tương đối lớn 148,70 ha, số hộ bị ảnh hưởng nhiều 281 hộ, số hộ tái định cư 145 hộ/186 nền, công tác đo đạc, kiểm đếm còn sai sót dẫn đến việc điều chỉnh, bổ sung phương án nhiều lần.

- Ý thức chấp hành chính sách pháp luật của hộ dân còn hạn chế, một số trường hợp đã được các cấp, các ngành xem xét giải quyết đúng quy định của pháp luật nhưng cố tình khiếu nại kéo dài. Một số thành phần xấu còn xúi dục người dân khiếu kiện hoặc lợi dụng tình hình khiếu kiện để trục lợi, thậm chí liên kết kích động khiếu nại đông người, gây áp lực với cơ quan Nhà nước, làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Hệ thống lưu trữ, cập nhật hồ sơ địa chính quản lý chưa đầy đủ, thiếu cơ sở để xác định nguồn gốc sử dụng đất, hệ thống sổ sách, bản đồ không đồng bộ (sai thửa, sai diện tích, chủ sử dụng...) dẫn đến việc phải lập phương án điều chỉnh, bổ sung nhiều lần.

## **IV. KIẾN NGHỊ: Không**

Trên đây là báo cáo cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác thanh tra dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TTPTQĐ Tỉnh;
- UBND xã Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**